

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3897/2016

Dužnik: CENTAR ZA KREATIVNI RAD-ZAGREB u stečaju, Sesvete, Čakovečka 15,
OIB 93169746768

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

1. Prihod od prodaje nekretnine	500.000,00 kn
2. Kamate na depozite po viđenju	5,71 kn
3. Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	437,70 kn
4. Naplaćen parnični trošak, HEP	1.250,00 kn

Prihodi ukupno: **501.693,41 kn**

Rashodi

1. Bankovne naknade	926,30 kn
2. Negativne tečajne razlike	950,84 kn
3. Knjigovodstvo	16.250,00 kn
4. Usluge odvjetnika i bilježnika	13.602,00 kn
5. Procjena nekretnine	7.400,00 kn
6. Sudska pristojba	250,00 kn
7. Trošak izrade pečata	143,65 kn
8. Izdavanje potvrda, FINA i CVH	71,69 kn
9. Trošak prethodnog postupka	3.225,00 kn
10. Trošak upisa u očevidnik FINE	50,00 kn

Rashodi (rezervirani)

11. Bankovne naknade, zatvaranje računa	500,00 kn
12. Arhiviranje	2.000,00 kn
13. Knjigovodstveni servis (3 mjeseca i završni)	4.062,50 kn
14. Nagrada stečajnom upravitelju	129.000,00 kn
15. Troškovi stečajnog upravitelja	4.191,00 kn

Rashodi ukupno: **182.622,98 kn**

Saldo (ostatak): **319.070,43 kn**

Iznos od 88.227,66 bit će iskorišten za završnu diobu vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda, dok će preostali iznos nakon namirenja vjerovnika stečajne mase biti predan udruzi, ustanovi ili zakladi koje imaju iste ili slične statutarne ciljeve, sukladno čl. 53. Zakona o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19).

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nad dužnikom CENTAR ZA KREATIVNI RAD-ZAGREB, Sesvete, Čakovečka 15, OIB 93169746768 Financijska agencija je temeljem odredbe čl.110.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu FINA-e se navodi kako na dan 1. rujna 2017. dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1365 dana, u ukupnom iznosu od 105.511,25 kuna.

Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem naslovnog suda od 6. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

Tijek stečajnog postupka

1. Jedina imovina stečajnog dužnika, nekretnina na otoku Prviću , upisana u ZK uložak 2788, k.o. Prvić, zemljišnoknjižni odjel Šibenik je procijenjena i oglašena je prodaja.
2. Procijenjena vrijednost nekretnine je **488.782,68** kn (ili 66.044,41 Eura na dan 26.06.2018).
3. Na oglas se u roku javio samo jedan kupac koji je ponudio cijenu višu od procijenjene, i to kako slijedi:
KREUZBERGER MUSIKALISCHE AKTION e.V.
Friedrichstrasse 2, 10969 Berlin
Ponudena cijena je **500.000,00** kn
Ponudu sam prihvatio.
4. Kupac je položio ukupan iznos kupovnine na račun dužnika 23.11.2018.
5. Ugovor o kupoprodaji je potpisan 11. veljače 2019.

Razlučnih prava na nekretnini nije bilo.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. rujna 2019. i ispravkom od 28. listopada 2019. utvrđene su sljedeće tražbine:

2. viši isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	Hrvatski telekom d.d. Zagreb, OIB 81793146560	30.933,93
2.	Odvjetnik Zoran Petković, Šibenik, S. Radića 71, OIB 82317722925	31.520,00
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487	3.183,70
4.	Gordan Hosni, Zagreb, Sitnice 3, OIB 44255216941	9.019,93
5.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik, OIB 46830600751	13.570,10
	UKUPNO:	88.227,66

2. Raspoloživi iznos za završnu diobu je 88.227,66 kn.
3. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 88.227,66 kn.
4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom:

II. Viši isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	NENAMIREN IZNOS TRAŽBINE	PRIJEDLOG % NAMIRENJA	IZNOS ZA NAMIRENJE završnom diobom
1.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb	30.933,93	30.933,93	100 %	30.933,93
2.	Odvjetnik Zoran Petković, Šibenik	31.520,00	31.520,00	100 %	31.520,00
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	3.183,70	3.183,70	100 %	3.183,70
4.	Gordan Hosni, Zagreb	9.019,93	9.019,93	100 %	9.019,93
5.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik	13.570,10	13.570,10	100 %	13.570,10

5. Vjerovnici osporenih tražbina
Nema vjerovnika čije su tražbine osporene.
6. Vjerovnici tražbina vezanih uz odgodni uvjet
Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgodni uvjet.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.11.2019.

Stečajni upravitelj

Tomislav Čoga